**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль

две тысячи двадцать первого года

Администрации Еткульского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича Василия Васильевича, действующего на основании постановления администрации Еткульского муниципального района \_\_\_2020 года, постановления администрации Еткульского муниципального района.2020 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола о результатах аукциона по земельного участка\_\_\_\_\_\_ .2021 г, с одной стороны и гражданка Российской Федерации **ФИО**, , с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером , категория земель – земли населенных пунктов, площадью квадратных метра, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, (далее – земельный участок), разрешенное использование – .

1.2. На Участке строения отсутствуют.

1.3. Покупатель осмотрел земельный Участок, согласен принять его в собственность, претензий по качественному состоянию Участка не имеет.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена выкупа Участка определена по итогам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_копейки.

2.2. Покупателем перечислен задаток в сумме\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копейки, который засчитывается в счет оплаты цены Участка.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

УЧАСТКА

3.1. Земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Ограничения прав на земельный участок, площадью 144 кв. м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.07.2.96. Правила о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.

3.3. Ограничения прав на земельный участок, площадью 596 кв. м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.07.2.38. Свидетельство о государственной регистрации права № 701577 от 28.07.2008г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Продавец обязуется:

4.1.1. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.2.4. своевременно производить платежи за землю;

4.2.5. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.6. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

4.2.7. обеспечивать представителям собственников линейных объектов или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, доступ на Участок по их требованию;

4.2.8. за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. осуществлять права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанное в п.1.1. Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  456560, Челябинская обл.,  с. Еткуль, ул. Ленина, 34  Администрации  Еткульского муниципального района  ИНН 7430000485 | Покупатель:  Челябинская область,  ФИО |

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Первый заместитель главы

Еткульского муниципального района Карпович Василий Васильевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фио

(подпись) (ф.и.о.)

Приложения к договору: № 1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ 2021 г.

АКТ

приёма – передачи земельного участка

Челябинская область,

Еткульский район,

2021 г.

Администрация Еткульского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича Василия Васильевича, действующего на основании постановления администрации Еткульского муниципального района № .2020 года, постановления администрации Еткульского муниципального района № .2021 года «О проведении аукциона по земельного участка», протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка 2021 г, с одной стороны и «Покупатель» - гражданка Российской Федерации **ФИО**, , с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером , категория земель – , площадью квадратных метра, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, (далее – земельный участок), разрешенное использование – для

Взаимных претензий при передаче Участка стороны не выразили.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № 2021 г.

Акт составлен в 3 –х экземплярах.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Карпович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИФО